

**An den Vorsitzenden der Gemeindevertretung
Steven Günther-Scharmann**

Roßdorf, 13.01.2021

Die folgende Anfrage an den Gemeindevorstand soll bitte bei der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung beantwortet werden

Anfrage zu Wohnungen Darmstädterstraße 69 (Alter Bauhof)

1. Für das Objekt Darmstädterstraße 69 (Alter Bauhof) hat die Gemeinde, die aufgrund des Erbbaurechts Besitzerin des Geländes ist, Mitsprache bei der Wohnungsvergabe, so dass Roßdörfer Einwohner bei gleichen Konditionen bevorzugt berücksichtigt werden.

1.1. In wie viel Fällen wurde seitens des Gemeindevorstands von diesem Recht Gebrauch gemacht?

1.2 Wie hoch ist der Anteil der aus der Gemeinde Roßdorf kommenden Neueigentümer?

2. Beim Vertragsabschluss 2014 war erkennbar, dass alle Wohnungen als Eigentumswohnungen verkauft werden sollen.

Wurde das so umgesetzt oder ist die "Bauen für Generationen" noch Vermieterin?

3. Der Investor verpflichtete sich vertraglich, dass „bei Verkauf oder Vermietung der zukünftigen Wohnungserbbaurechte die Bürger der Gemeinde Roßdorf sowie Seniorinnen und Senioren sowie Menschen mit Behinderung bevorzugt werden, sofern diese bereit sind, hinsichtlich des Kaufpreises bzw. Miethöhe und sonstigen Vertragskonditionen mindestens gleiche Regelungen zu akzeptieren wie anderweitige Bewerber“.

3.1: Wie hoch waren die Kaufpreise pro Quadratmeter Wohnfläche?

3.2. Wie hoch sind die Kaltmieten pro Quadratmeter Wohnfläche?

3.3. Wie viel Wohnungen wurden an Menschen ab 65 Jahren Lebensalter verkauft?

3.4 Wie viel Wohnungen wurden an Menschen mit Behinderung verkauft oder vermietet?



Für DIE GRÜNEN: Frieder Kaufmann

Anlage: Bild von der Homepage von Bauen für Generationen / Griesheim

