

Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

- 0,4** Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO) (Zahl als Beispiel)
- 1,0** Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO) (Zahl als Beispiel)
- GHmax = 196,5 m ü. NN** Maximale Gebäudehöhe in m ü. NN (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO) (Zahl als Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

- o** Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO)
- E** Nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- o** öffentliche Straßenverkehrsflächen

Vorkehrungen zum Schutz vor Verkehrslärm (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- LPB V** Grenze zwischen Lärmpegelbereichen

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- St** Zweckbestimmung: Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- X** Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- TA Lärm** Zweckbestimmung: Anlagenlärm
- Abgrenzung der Art und des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Lärmemissionskontingente (§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahme

- o** Bauverbotszone entlang der B 38 gem. § 23 HStrG

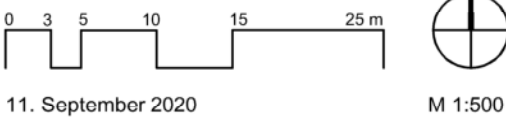
Plandarstellungen ohne Festsetzungscharakter

- o** Bestandsgebäude
- 456** Flurstücksnummer (Zahl als Beispiel)
- Fuß- und Radweg Bestand
- ×181,4** Höhe Bestand (Zahl als Beispiel)
- KD=185,86** Kanaldeckel mit Höhe Bestand (Zahl als Beispiel)
- Empfohlene Stellplatzeinteilung

Gemeinde Roßdorf

Bebauungsplan mit integriertem Landschaftsplan "Hinter der Goldkaute / B 38"

Entwurf



PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de