

**Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung**

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Wohngebiet  
(§ 12 BauGB)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)
- Geschossflächenzahl  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)
- GHmax = 10,50 m Maximale Gebäudehöhe  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO)

**Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

- Baugrenze  
(§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
- Baulinie  
(§ 23 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 23 Abs. 1 BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlage

**Anpflanzen von Bäumen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzen von Bäumen  
(Standortfestsetzung)

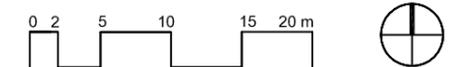
**Sonstige Planzeichen**

- 6 Cp Umgrenzung von Flächen für Carports mit Zufahrt
- Schallschutzwand
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Gemeinde Roßdorf**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schreinerergasse"**

**3. Entwurf**



Januar 2017

M 1:500

(1527-12-e3-08 19.01.2017)

**PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT**

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt  
Telefon (06151)9950-0 mail@planungsgruppeDA.de