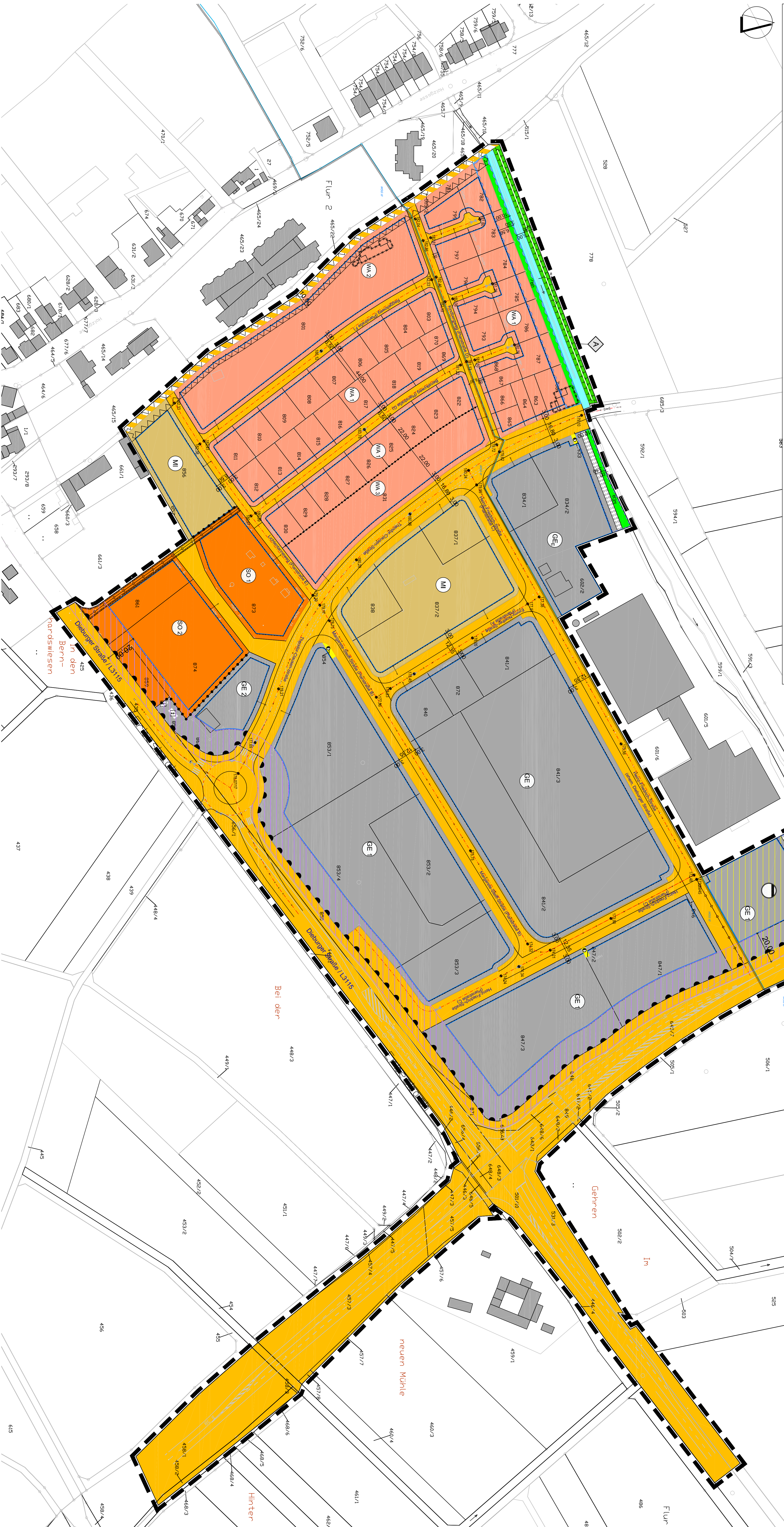


Bebauungsplan "Roßdorf-Ost" - 1. Änderung

Gemarkung Roßdorf, Flur 2

PLANZEICHNUNG



NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung				Bauweise		
	Zahl der Vollgeschosse	GEZ	BNZ	THH		OK	
WA 1 Allgemeines Wohngebiet (3-4 Baulinien)	III	0,4	--	7,50	10,50	a	GE 1
WA 2 Allgemeines Wohngebiet (3-4 Baulinien)	III	0,4	--	9,50	11,50	a	GE 2
WA 3 Allgemeines Wohngebiet (3-4 Baulinien)	III	0,4	--	9,50	11,50	a	GE 3
MI Mischgebiet (3-4 Baulinien)	III	0,6	--	9,50	11,50	a	GE 4
GE 1 Gewerbegebiet (3-4 Baulinien)	--	0,8	10,00	--	15,00	a	GE 5
GE 2 Gewerbegebiet (3-4 Baulinien)	--	0,8	10,00	--	15,00	a	GE 6
GE Gewerbegebiet (3-4 Baulinien)	--	0,8	10,00	--	10,50	a	GE 7
SO 1 Sonstiges Sondergebiet (3-4 Baulinien)	--	0,8	--	--	11,00	a	GE 8
SO 2 Sonstiges Sondergebiet (3-4 Baulinien)	--	0,8	--	--	11,00	a	GE 9

1) Verweise auf Teilbestimmung Teil A, Nr. 3.1.1; ES sind ausschließlich Einzel- und Doppelhäuser zulässig bei abweichender Bauweise. Es gilt die offene Bauweise, abweichend hiervon darf die Länge der zulässigen Hausfronten 18 Meter nicht überschreiten.
2) Verweise auf Teilbestimmung Teil A, Nr. 3.1.2; ES sind ausschließlich Einzel- und Doppelhäuser zulässig bei abweichender Bauweise, abweichend hiervon sind Geschosshöhen über 20 Meter bis 100 Meter zulässig.
3) Verweise auf Teilbestimmung Teil A, Nr. 3.1.3; ES gilt die abweichende Bauweise, wozon Gebäuden mit einer Wohnfläche nach DIN 277 (Wohnfläche mit mehr als 40% der Wohnfläche über die abweichende Bauweise zulässig sind) und Doppelhäuser zulässig sind abweichend der Bauweise, abweichend hiervon darf die Länge der zulässigen Hausfronten 30 Meter nicht überschreiten.
4) Verweise auf Teilbestimmung Nr. 3.1.4; Gebäuden über 50 Meter sowie einseitige Gewerkebau sind zulässig.

Gemeinde Roßdorf

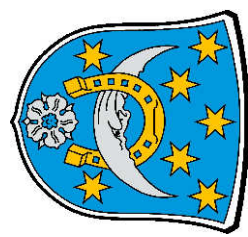
Vorstand Gemeinde Roßdorf
Flur 2
11.08.2020

gez.
D.H.

Datum der letzten Änderung
22.08.2020

Übersichtskarte

ohne Maßstab



Bebauungsplan "Roßdorf-Ost" - 1. Änderung

Gemarkung Roßdorf, Flur 2

Satzungsbeschluss - Planteil mit Nutzungsschablone

Maßstab 1 : 1000 Blatt 1 von 3

INFRAPRO

Ingenieur GmbH & Co. KG

Flur 2
11.08.2020

Flur 2
11.08.2020

Flur 2
11.08.2020

Flur 2
11.08.2020