



**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 ff. BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
 (§ 4 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl  
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)  
 (0,8) Geschossflächenzahl  
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)

**Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche,**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 ff. BauNVO)

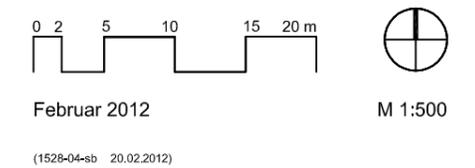
o Offene Bauweise  
 (§ 22 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)  
 Baugrenze  
 (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)  
 Überbaubare Grundstücksfläche  
 (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

**Sonstige Planzelchen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 der Bebauungsplanänderung  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 (6) Bezeichnung der Gebiete unterschiedlicher  
 baulicher Nutzung

Die nicht geänderten zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "In den Mummelswiesen" bleiben für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes weiterhin rechtswirksam.

Gemeinde Roßdorf  
**3. Änderung  
 des Bebauungsplanes  
 "In den Mummelswiesen"**



**PLANUNGSGRUPPE** **DARMSTADT**  
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt  
 Telefon (06151)9950-0 Telefax (06151)995022